



# COMUNE DI MONTEMIGNAIO

## Provincia di Arezzo

---

### CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 28-02-2022

VERBALE N. 2

COPIA

---

L'anno duemilaventidue alle ore 18:30 del giorno ventotto del mese di febbraio in audio e video conferenza presso la **sala polivalente "Giuseppe d'Alessandro" adiacente il (PALAZZO COMUNALE)** si è riunita nella sessione Ordinaria, seduta Pubblica in Prima convocazione, avvenuta sotto la presidenza di PERTICHINI ROBERTO, SINDACO, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000 con la presenza dei seguenti Consiglieri:

PERTICHINI ROBERTO	Presente in videoconferenza	MUGNAINI MASSIMILIANO	Presente in videoconferenza
CASTRI ANDREA	Presente in videoconferenza	PECORINI ROBERTA	Assente
GIUNTINI ALESSIO	Presente in videoconferenza	AGNOLONI MARCO	Presente in videoconferenza
BARTOLI SARA	Assente	ALPI DANIELA	Presente in videoconferenza
DINI FEDERICO	Assente	CARUSO ALFREDO	Presente in videoconferenza
SEGHI LAURA	Presente in videoconferenza		

Consiglieri assegnati ed in carica n. 10, componenti del Consiglio n. 11  
componenti presenti n. 8 assenti n. 3

Partecipa ed assiste, curando la redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000 il SEGRETARIO COMUNALE Dr NARDI GIULIO

#### IL SINDACO PRESIDENTE

ACCERTATA la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 127 primo comma, T.U.L.C.P. 1915, nonché l'avvenuta corretta convocazione, con le modalità previste dallo Statuto e dai relativi regolamenti di attuazione, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2022 - CONFERMA
--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che con la precedente deliberazione n. 83/GC del 30.12.2020, esecutiva, il Sindaco, sig. Roberto Pertichini, è stato nominato responsabile unico di tutti i servizi comunali, ai sensi del combinato imposto dall'art. 107 del D. Lgs. n.267/00 e dall'art. 53 comma 23 della Legge n.388/00, per l'anno 2021;

DATO ATTO altresì che con la precedente deliberazione n. 76/GC del 30.11.2021, esecutiva, il Sindaco, sig. Roberto Pertichini, è stato nominato Responsabile dell'Area di Attività Settore Servizio Amministrativo Contabile dalla data dello 01.12.2021 e sino alla scadenza del mandato elettorale nel corso dell'anno 2022, ai sensi del combinato imposto dall'art. 107 del D. Lgs. n.267/00 e dall'art. 53 comma 23 della Legge n.388/00;

PREMESSO che:

- l'articolo unico del D.M. 24.12.2021 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021 dispone il differimento al 31.03.2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali;

- pertanto, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale limite, così come disposto dall'art. 163 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 art. 151, comma 1 che fissa il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 31 dicembre di ciascun anno e precisa che lo stesso termine può essere differito, con decreto del Ministro dell'Interno, emanato d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la conferenza Stato - città ed autonomie locali;

DATO ATTO che con deliberazione n. 8/GC dello 08.02.2022 è stato provveduto all'approvazione dello schema bilancio di previsione 2022 2024;

VISTO, in particolare, l'art. 1, comma 169 della legge 27.12.2006, n. 296, sotto riportato:

“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020) pubblicata nel S.O. alla G.U. del 30 dicembre 2019 ed in essa in particolare i commi dal 738 al 783 che vanno ad abolire la TASI ed a riscrivere la normativa IMU;

VISTE le aliquote IMU 2021 approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 19.03.2021;

RICORDATO che il Comune di MONTEMIGNAIO è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D. Lgs. 23/2011;

VISTO che a decorrere dal primo gennaio 2022 sono esenti dal versamento IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd immobili merce), prevista dall'art. 1 comma 751 della legge sopracitata n. 160/2019;

CONSIDERATO che ad oggi non risulta emanato il Decreto del MEF di cui al comma 756 dell'art. 1 della legge sopracitata n. 160/2019;

RITENUTO confermare per l'anno 2022 la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2021, salvo che per l'esenzione di cui sopra per i cd. immobili merce dal 2022, come di seguito specificato:

- **aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: 6,00 PER MILLE(sei per mille);**
- **detrazione € 200,00 (duecento euro): detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, come sopra specificato, di cui al comma 749 della L. n. 160/2019;**

- aliquota prevista per i fabbricati, di cui al comma 747 lettere a), b) e c) della L. n. 160/2019 (imponibile ridotto del 50%): **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n. 160/2019: **0,00 PER MILLE** (zero per mille);
- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: **0,00 PER MILLE** (zero per mille);
- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n. 160/2019: **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);
- aliquota per tutti gli altri immobili, aree fabbricabili ed altro, di cui al comma 754 della L. n. 160/2019: **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);

VISTO il comma 744 della L. n. 160/2019 che stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale " D " calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che le attività di accertamento e riscossione relative agli stessi sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

VISTO il vigente Regolamento IMU approvato con deliberazione n. 17/CC del 30.07.2020;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale è l'organo a cui è attribuita la competenza nell'adozione del provvedimento proposto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 42, secondo comma , lettera f) del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**ACQUISITI**, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs.267/00, i pareri favorevoli da parte del Responsabile del servizio per la regolarità tecnica del provvedimento e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

CON VOTI FAVOREVOLI 6, CONTRARI 0, ASTENUTI 2 (Caruso e Seghi) ESSENDO IN NUMERO DI 8 GLI AVENTI DIRITTO, PRESENTI E VOTANTI IN FORMA PALESE

### **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di confermare

RITENUTO confermare per l'anno 2022 la misura delle aliquote IMU in vigore nell'anno 2021, salvo che per l'esenzione di cui sopra per i cd. immobili merce dal 2022, come di seguito specificato:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (limitatamente alle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze, di cui al comma 748 della L. n. 160/2019: **6,00 PER MILLE**(sei per mille);
- detrazione € 200,00 (duecento euro): detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9, come sopra specificato, di cui al comma 749 della L. n. 160/2019;
- aliquota prevista per i fabbricati, di cui al comma 747 lettere a), b) e c) della L. n. 160/2019 (imponibile ridotto del 50%): **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 750 L. n. 160/2019: **0,00 PER MILLE** (zero per mille);
- aliquota per i terreni agricoli, di cui al comma 752 L. n. 160/2019: **0,00 PER MILLE** (zero per mille);
- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui al comma 753 della L. n. 160/2019: **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);
- aliquota per tutti gli altri immobili, aree fabbricabili ed altro, di cui al comma 754 della L. n. 160/2019: **10,60 PER MILLE**(diecivirgolasessanta per mille);

- 3) di dare atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alla normativa ed al regolamento approvato con deliberazione n. 17/CC del 30.07.2020;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale, così come previsto dalla normativa vigente;
- 5) di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/00.

Firme pareri ed allegati all'originale, qui riportati per estratto:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 17-02-22

F.to Il Responsabile del servizio  
PERTICHINI ROBERTO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 17-02-22

F.to Il Responsabile del procedimento  
PERTICHINI ROBERTO

Letto, approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to (PERTICHINI ROBERTO)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (NARDI GIULIO)

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazioni n. 126 del 01-03-2022

Il sottoscritto,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01-03-2022 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni.

Montemignaio, li 01-03-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F. to (TELLINI SERENA)

---

CONTROLLO PREVENTIVO ED ANNOTAZIONI

Dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 quarto comma D.Lgs.vo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (NARDI GIULIO)

---

Firme e pareri allegati all'originale.

E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Montemignaio, 01-03-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

da trasmettere ai seguenti uffici : \_\_\_\_\_